



Appartement Poitiers 3 pièce(s) 74.22 m2

POITIERS 86000

204 000 € *

* 204 000 € honoraires inclus
192 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 74.22 m2

À vendre Bel appartement T3 en plein coeur de Poitiers. Situé dans le centre historique, cet appartement charmant et lumineux de 74.22 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, et de WC séparés. Vous apprécierez le parquet, la belle hauteur sous plafond et le cachet de l'ancien. Double vitrage, chauffage collectif faibles charges de copropriété. À proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de la gare. Idéal pour un premier achat, pour vivre en centre-ville dans un cadre agréable. Contactez-nous pour une visite.

74.22 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Prestations / charges	eau, chauffage, parties communes
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1921.52 €
Surface séjour	20.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-24 12:52:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2022

Photos du bien





