



Maison à proximité du quartier des Castors

POITIERS 86000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison à proximité du quartier des Castors

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Maison avec fort potentiel en périphérie de Buxerolles, proche du quartier des Castors.

Située dans un quartier résidentiel calme et sans vis-à-vis, cette maison offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur chez-soi.

D'une superficie d'environ 80m², elle se compose de trois chambres, d'un grand salon-séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, donnant accès à une véranda idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

La cuisine, actuellement aménagée, offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour pour créer une belle pièce de vie conviviale et moderne. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, et les WC sont séparés pour plus de praticité.

À l'extérieur, la maison dispose d'un grand garage avec une porte battante à 3 vantaux, idéal pour le stationnement ou le stockage. Une dépendance indépendante située dans le jardin offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. En plus de la terrasse existante sur le côté de la maison, il est possible d'aménager un nouvel espace terrasse à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet

78.63 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-17 09:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



