



Dernier étage avec terrasse - appartement T2

POITIERS 86000

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Dernier étage avec terrasse - appartement T2

Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

Entièrement refait à neuf avec goût il y a quelques années, il offre un cadre de vie confortable et moderne. Il se compose d'un grand salon-séjour donnant accès à une belle chambre lumineuse, elle-même ouverte sur une agréable terrasse. La cuisine spacieuse, indépendante, dispose d'un cellier/buanderie attenant, idéal pour le rangement et les équipements. La salle de bains avec WC complète l'ensemble.

Une place de parking privative est incluse avec l'appartement, au sein de cette résidence bien entretenue.

Poitiers, à proximité des commodités, transports et axes principaux.

Ascenseur, parking privatif, terrasse, refait à neuf

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

57.47 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	394
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Surface séjour	21.27 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-24 04:47:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2022

Photos du bien



