GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

# Appartement 4 pieces secteur Bugellerie

POITIERS 86000

## 160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40


## Appartement 4 pieces secteur Bugellerie

Spécial investisseur : bel appartement T4 situé dans le secteur recherché de la Bugellerie à Poitiers, actuellement loué avec locataires en place, garantissant une rentabilité immédiate. D'une surface d'environ 84 m², il comprend trois chambres, un séjour lumineux, une cuisine séparée,, une salle de bain, WC séparés, rangements et un emplacement de parking privatif. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité des facultés, du CHU et des transports, cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé.

84.59 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 110 € |
| Prestations / charges | eau froide communs, piscine |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 99 |
| Surface séjour | 23.96 m2 |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-02-19 02:57:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET