



Maison 5 pièce(s) 100.04 m2

SAINT BENOIT 86280

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 5 pièce(s) 100.04 m2

Jolie maison de 4 chambres avec un grand séjour, une cuisine aménagée et semi-équipée, une salle d'eau, une terrasse et un joli jardin, située dans un quartier calme de Saint-Benoît 86000, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun

100.04 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 900 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Nb Lots Copropriété

-

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 44.21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-11 01:15:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

110 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 08/11/2025

Photos du bien





