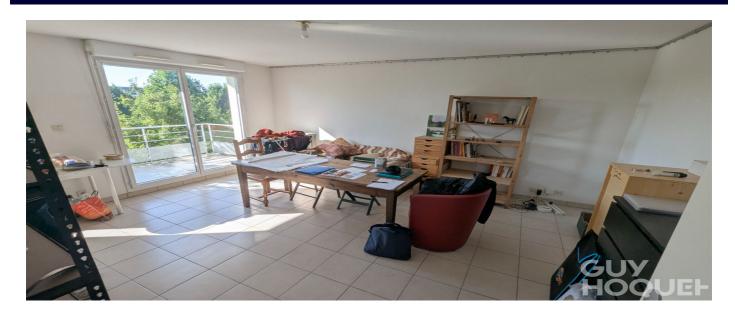
GUY HOOUEH Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000



Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m2

POITIERS 86000

128 500 € *

* 128 500 € honoraires inclus 120 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 7.08% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m2

Appartement 3 pièces lumineux avec balcon + 2 places de parking

Surface: Environ 59 m²

Stationnement: 2 places de parking incluses

Situé au 2° et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement lumineux de 3 pièces vous séduira par sa distribution fonctionnelle et ses prestations agréables.

Les atouts:

Entrée avec dégagement menant à un vaste séjour/salon lumineux Cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour les moments conviviaux Balcon exposé Ouest : profitez du soleil en fin de journée Coin nuit séparé pour plus d'intimité 2 chambres avec rangements intégrés Salle de bain confortable WC indépendant

2 places de stationnement privatives (rare!)

Pourquoi cet appartement ?

Dernier étage = aucun voisin au-dessus

Exposition Ouest = luminosité assurée

Idéal jeune couple, petite famille ou investisseur

58.93 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|--------------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 206 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-08-13 07:59:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2025









