GUY HOQUET Votre fiche bien Location à POITIERS 86000

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 33.16 m2

POITIERS 86000

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois
Dépôt de garantie : 444 € Honoraires charges locataires: 365 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 33.16 m2

Situé dans le centre-ville de Poitiers, vous retrouverez ce charmant studio à proximité de la mairie.
Il se compose d'une entrée avec placard, donnant sur une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée séparée.
Une salle de bains avec WC. De nombreux rangements complètent le lot.
Vous retrouverez en sous sol une cave fermée privative.

Chauffage individuel électrique.

Provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

33.16 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	eau froide et communs
Dépôt de garantie	444 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-09 22:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET