



Appartement - 3 pièce(s) - 63.85 m2

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 3 pièce(s) - 63.85 m2

Spécial investisseur avec un locataire en place

À Poitiers, proche des commerces, des établissements scolaires et des complexes sportifs. Dans la résidence " Le Clos de la Chatonnerie ", un appartement type 3 de 63.85 m². Il comprend, une entrée avec placards, un séjour cuisine ouvert sur une terrasse de 18.35m², un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Au Rez De Chaussée, un emplacement de parking. Eau chaude et chauffage individuels gaz, eau froide collective.

VISITE VIRTUELLE 3D SUR NOTRE SITE GUYHOQUETPOITIERS

63.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Charges forfaitaires	11 €
Provision sur charges	77 €
Prestations / charges	loyer revision annuelle 8..04
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-15 05:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 09/01/2021

Photos du bien



