



## SPECIALE COLOCATION 6 CHAMBRES Maison Poitiers/St-Benoit

SAINT BENOIT 86280

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## SPECIALE COLOCATION 6 CHAMBRES Maison Poitiers/St-Benoit

MAISON 7 CHAMBRES SPÉCIALE COLOCATION , SECTEUR ST BENOÎT : Idéal pour une vie en communauté agréable, cette grande maison propose 2 chambres avec salles d'eau privées, 3 chambres partageant une salle d'eau, ainsi qu'1 chambre supplémentaire partageant également une salle d'eau. Les espaces communs sont spacieux et conviviaux avec un séjour, un salon, une cuisine fonctionnelle, une buanderie pratique et une belle terrasse pour profiter des beaux jours. Le tout situé dans un cadre agréable et recherché, parfait pour une colocation harmonieuse.

19.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

4 sde

7 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

90 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges      | 400 EUROS PETITE CHAMBRE X3 450 CHAMBRE INTERMEDIAIRE |
| Dépôt de garantie          | 500 CHAMBRE AVEC SALLE D EAU<br>490 €                 |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles                               |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Nb Lots Copropriété        | -   |
| Surface séjour             | 19.42 m2  |
| Année construction         | 1977  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                    |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 4   |
| WC                         | 4   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                      |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                     |
| Etat intérieur             | Habitable en l'état                                   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 7   |
| Digicode                   | Non   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-08-27 06:38:27 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 133 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 243 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3260€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



