



Appartement Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS 86000

572 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 536.94 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve UTOPIA, nous vous proposons un logement T2 au RDC. Il se compose, d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque four hotte) ouverte sur séjour et donnant sur un extérieur, une chambre, une salle d'eau avec meuble vasque et WC. Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en individuel gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

UNE PLACE DE PARKING

41.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges

35 €

Prestations / charges	COMMUNS
Dépôt de garantie	536.94 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-26 22:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 259€ et 351€ au 01/01/2021

Photos du bien



