



## Studio centre ville proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

**46 000 € \***

\* 46 000 € honoraires inclus  
42 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.52% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Studio centre ville proche gare de Poitiers

**EXCLUSIVITE :** Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services.  
Studio située au dernier étage avec ascenseur, d'environ 18m<sup>2</sup> comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie.  
Actuellement loué avec un bail commercial.  
La résidence s'occupe de la mise en place des locataires et propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	eau individuel et chauffage individuel

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-01 19:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



