



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 63 m2

POITIERS 86000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 63 m2

Appartement d'exception de 63 m² au coeur d'un immeuble médiéval chargé d'histoire, sublimé par ses éléments d'authenticité préservés

Séjour chaleureux sur parquet, orné d'une cheminée monumentale, de colombages et de poutres apparentes, offrant une atmosphère unique.

Grande cuisine aménagée, mêlant tomettes et cheminée d'époque, idéale pour partager des moments conviviaux.

Chambre confortable avec rangements intégrés, parquet et moquette, pensée pour votre bien-être.

Salle de bains et toilettes séparées pour plus de praticité.

Cave privative en sous-sol, parfaite pour vos besoins de stockage.

Un lieu rare qui allie cachet historique et fonctionnalité moderne, idéal pour les amoureux des belles pierres et des ambiances authentiques.

63.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-08 17:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



