



## Appartement Jaunay Marigny 3 pièce(s) 43 m2

JAUNAY MARIGNY 86130

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Jaunay Marigny 3 pièce(s) 43 m2

JAUNAY MARIGNY- A proximité immédiate du centre de la commune, vous retrouverez au 1er étage d'une monopropriété ce charmant T3 lumineux comprenant, un séjour avec une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Terrasse lumineuse.

43.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide et teom
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-17 15:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

---

## Photos du bien

