



Maison Buxerolles 4 pièce(s) 83.5 m²

BUXEROLLES 86180

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14.5 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 747 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Buxerolles 4 pièce(s) 83.5 m²

À Buxerolles, au cœur d'un secteur pavillonnaire recherché, découvrez cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie pratique et paisible. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille, attenante à une cuisine aménagée fonctionnelle. L'espace nuit regroupe trois chambres confortables, dont une équipée d'un rangement intégré, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Le jardin arboré de 476 m² apporte un véritable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Un garage vient compléter l'ensemble et offre un atout supplémentaire pour le stationnement ou le stockage.

Dotée d'un chauffage individuel au gaz, cette maison sera libre au 12 janvier 2026, une belle opportunité d'anticiper votre futur projet de vie dans un secteur calme et apprécié.

83.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Provision sur charges | 14.5 € |
| Prestations / charges | teom |
| Dépôt de garantie | 815 € |
| Régularisation des charges | Forfaitures mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24.63 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-03 21:11:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229.5 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



