



## Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

JAUNAY MARIGNY 86130

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.08% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Jaunay Marigny 4 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Jaunay-Clan, dans une impasse au calme.

Idéalement placée à proximité du centre bourg.

Elle est parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

### Description du bien :

Deux chambres lumineuses à l'étage

Une pièce de vie confortable en rez-de-chaussée

Cuisine séparée, pratique et aménageable selon vos besoins

Une salle de bain fonctionnelle

Jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours

Une place de parking dédiée

L'ensemble présente un beau potentiel et conviendra à ceux qui recherchent une maison bien située, avec de l'espace extérieur.

58.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 06:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	72 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



