

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 44.14 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**599 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 549 € Honoraires

charges locataires: 485 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 44.14 m<sup>2</sup>

Appartement T2 dans une résidence neuve. Disponible début décembre

Découvrez ce joli T2 situé dans une résidence neuve, idéal pour un couple, une personne seule

Le logement comprend :

Une chambre lumineuse

Un séjour avec cuisine ouverte

Une belle terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours

Une place de parking privative

Disponible début décembre

44.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	549 €
Régularisation des charges	Forfaidores mensuelles
Surface séjour	26.44 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## GES non communiqué

## Photos du bien



