



Maison Fontaine Le Comte 4 pièce(s)

FONTAINE LE COMTE 86240

181 500 € *

* 181 500 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.76% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Fontaine Le Comte 4 pièce(s)

Maison Familiale T4 au Calme . Fontaine-le-Comte Proche Poitiers

À la recherche du cadre de vie idéal pour votre famille, découvrez cette charmante maison de type 4, située dans un secteur résidentiel calme et recherché de la commune de Fontaine-le-Comte (86240). Alliant confort et fonctionnalité.

Les atouts de la maison :

Au rez-de-chaussée :

Entrée desservant les pièces de vie.

Cuisine aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Vaste séjour-salon lumineux, idéal pour vos moments de convivialité en famille.

WC indépendant.

A l'étage (Espace nuit) :

Un dégagement menant à 3 belles chambres.

Confort de rangement : 2 chambres disposent de placards intégrés.

Le petit plus : Une chambre avec balcon privatif pour profiter de l'extérieur dès le réveil.

Salle de bains fonctionnelle et second WC indépendant.

Extérieurs et Annexes :

Garage fermé pour stationner votre véhicule ou stocker votre matériel.

Terrain clos de 352 m², parfait pour un jardin potager, une aire de jeux pour enfants ou des déjeuners en terrasse sans trop d'entretien.

Emplacement privilégié :

Située à Fontaine-le-Comte, vous profitez du calme de la campagne tout en étant à seulement quelques minutes de la zone commerciale de Poitiers Sud et des accès autoroutiers (A10). Écoles et services de proximité accessibles rapidement.

Caractéristiques clés :

Type : Maison T4 / 3 chambres

Surface terrain : 352 m²

Localisation : Fontaine-le-Comte (Vienne)

Annexes : Garage, balcon, placards.

Ne tardez pas à visiter ce bien idéalement situé !

Contactez-votre agence GUY HOQUET POITIERS ou GUYHOQUET JAUNAY MARIGNY pour organiser une visite ou obtenir plus de photos.

#Immobilier #FontaineLeComte #Vienne86 #MaisonAVendre #Poitiers #AchatImmo #MaisonFamiliale #Vienne #AnnonceImmobiliere

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-31 17:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2022

Photos du bien





