



## Maison Poitiers 2 pièce(s) 47.35 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Maison Poitiers 2 pièce(s) 47.35 m2

Maison de ville sur 2 niveaux, située à proximité du centre ville de Poitiers. Elle se compose d'une cuisine avec WC au RDC, un séjour au premier niveau, et une chambre au dernier étage avec salle d'eau. Une cave en sous sol.

46.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	teom
Dépôt de garantie	670 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-12-31 21:30:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



