



## Appartement - 2 pièce(s) - 40 m2

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement - 2 pièce(s) - 40 m2

EXCLUSIVITE !! A Chasseneuil du Poitou, Rue Leclanche, au nord de Poitiers, à proximité des commerces, écoles et transports, et du Parc du Futuroscope, dans la résidence "LORELIA", un appartement 2 pieces d'environ 40.50 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage du bâtiment unique, composé d'un séjour avec cuisine, donnant sur balcon, dégagement, chambre, salle d'eau avec wc. Parking extérieur. Eau et chauffage individuels gaz.

Visite virtuelle sur notre site [guyhoquetpoitiers.com](http://guyhoquetpoitiers.com).

Pour investisseur, locataire en place

40.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, ascenseur et des espaces verts 52 euros + 8 euros teom
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Surface séjour	18.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-12 23:34:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

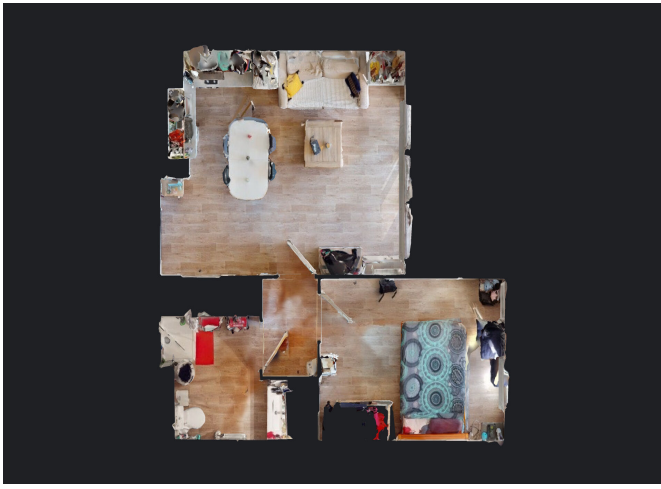
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€

Photos du bien





Résidence *Lorelia*  
Rue Leszuché  
86 380 CHASSENEUIL DU POITOU

**Logement** 203

**Localisation** 2ème étage

**Surface Habitable logt** 40,50 m<sup>2</sup>

**Terrasse / Balcon** 7,80 m<sup>2</sup>

Etabl le 05/11/2013 Ech. : 1 / 100 eme

**DOCUMENT N°** 167362

Les agents des Agences Immobilières GUY HOQUEL sont agréés par le Préfet de la Vendée.

ATTENTION : Les informations relatives à ce bien sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre de vente.