



## Appartement T2 à POITIERS - Idéal investisseur

POITIERS 86000

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement T2 à POITIERS - Idéal investisseur

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Spécial investisseur !

Vente interactive - idéalement situé entre le centre-ville de Poitiers et les facultés, à seulement 200 mètres à pied du centre commercial Leclerc (rue du Pontreau), ce T2 au rez-de-chaussée est actuellement loué 365€ (+110€ de charges).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, ainsi qu'un séjour avec rangements exposé plein ouest.

L'espace nuit comprend une chambre séparée, une salle de d'eau avec WC.

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage ainsi que l'entretien des parties communes.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 11/06/2026 à 19:00. Le prix de départ des offres est de 60 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

42.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	861
Charges annuelles (ALUR)	1348 €
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Date ERP

2025-10-22 13:24:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

## Photos du bien



