



Appartement 3 pièce(s) 66.87 m2

POITIERS 86000

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 668 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièce(s) 66.87 m2

Coup de coeur pour ce bel appartement spacieux et lumineux situé dans une résidence de standing de 1989, offrant un cadre de vie calme et parfaitement agencé. Dès l'entrée, vous découvrirez un dégagement fonctionnel avec placard intégré menant à un beau séjour baigné de lumière qui s'ouvre sur une agréable terrasse idéale pour vos moments de détente en extérieur. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables, complétées par une cuisine séparée, une salle de bains et des WC indépendants pour plus de confort au quotidien. Ce bien rare est loué avec un box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Disponible dès maintenant, cet appartement allie le charme d'une construction robuste et une distribution optimisée pour une vie de famille ou de couple épanouie. Contactez-nous vite pour organiser une visite et laisser le charme opérer !

66.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau froide et communs
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	17.11 €
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€ au 01/01/2022

Photos du bien



