



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 46 m2

POITIERS 86000

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 46 m2

EXCLUSIVITE ! GUY HOQUET

Quartier Porte de Paris à POITIERS, entre centre ville et la Gare SNCF !

Idéal pour un investissement locatif ou premier achat ! Dans un petit immeuble des années 1900, ce 2 pièces traversant au deuxième et dernier étage se compose : d'une pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre de plus de 15m² et une salle d'eau avec WC.

En annexe, en sous-sol, une cave.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Surface séjour	23.92 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2026-02-16 16:04:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€

Photos du bien





