



## T2 proche centre-ville et gare à Poitiers

POITIERS 86000

**97 000 € \***

\* 97 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## T2 proche centre-ville et gare à Poitiers

EXCLUSIVITE ! GUY HOQUET

Quartier Porte de Paris à POITIERS, entre centre ville et la Gare SNCF !

Vente interactive - Idéal pour un investissement locatif ou premier achat ! A vendre dans un petit immeuble des années 1900, ce 2 pièces traversant au deuxième et dernier étage se compose : d'une pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre de plus de 15m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

En annexe, en sous-sol, une cave.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 23/06/2026 à 19:30.

Le prix de départ des offres est de 97 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Surface séjour	23.92 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-16 13:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€

## Photos du bien





