



## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 55 m2

POITIERS 86000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

**m2**

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 55

Au 9e étage d'une résidence vous retrouverez ce T3 idéal pour une petite famille en devenir.

Vous retrouverez de nombreux rangements dans différentes pièces.

Une pièce de vie, avec accès à un balcon. Une cuisine séparée aménagée.

Cave en sous sol.

Chauffage collectif.

57.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage et entretien parties communes, ascenseur, teom
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-10 19:28:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€

---

## Photos du bien



