



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 118.67 m2

POITIERS 86000

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 118.67 m2

Poitiers Centre : Grand T4 de 118 m² avec Garage et Cave

À vendre, en plein coeur de Poitiers, bel appartement de 4 pièces (118 m²) situé dans une petite copropriété calme. Rare pour le secteur, ce bien offre de très beaux volumes en hyper-centre.

L'appartement comprend :

Une entrée desservant l'ensemble des espaces.

Un grand séjour lumineux.

Une cuisine aménagée.

3 chambres spacieuses.

Une salle de bains et un WC séparé.

Les points forts :

Surface généreuse de 118 m², idéal pour une famille ou un projet de colocation.

Garage individuel privatif.

Cave privée.

Petite copropriété calme et recherchée.

118.67 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Surface séjour	28.34 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	219.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



