GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 110 m2

POITIERS 86000

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
237 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 110 m2

Poitiers Centre : Grand T4 de 110 m² avec balcon, Garage et Cave
À vendre, en plein coeur de Poitiers, bel appartement de 4 pièces (110 m²) situé dans une petite copropriété calme. Rare pour le secteur, ce bien offre de très beaux volumes en hyper-centre.

L'appartement comprend :
Une entrée desservant l'ensemble des espaces.
Un grand séjour lumineux.
Une cuisine aménagée.
3 chambres spacieuses.
Une salle de bains et un WC séparé.
1 salle d'eau avec wc

Les points forts :
Surface généreuse de 110 m², idéal pour une famille ou un projet de colocation.

Garage individuel privatif.
Cave privée.
Petite copropriété calme et recherchée.

109.19 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Surface séjour	29.58 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	219.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET