



## Maison Poitiers 6 pièce(s) 102 m2

POITIERS 86000

**227 000 € \***

\* 227 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 6 pièce(s) 102 m2

Maison Indépendante Quartier Montmidi, Poitiers

À découvrir sans tarder ! Située dans le secteur recherché de Montmidi, cette maison non mitoyenne de 6 pièces offre un cadre de vie idéal, alliant calme résidentiel et proximité immédiate des commodités.

Les points forts :

Emplacement privilégié : À deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Vie de plain-pied possible : Une chambre et une salle d'eau situées au rez-de-chaussée.

Espace extérieur : Un beau jardin clos avec un double garage, rare sur le secteur.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle dessert les différentes pièces de vie  
Une cuisine indépendante.

Un séjour-salon lumineux, parfait pour vos moments en famille.

Une chambre spacieuse.

Une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage : L'espace nuit se compose de :

3 chambres confortables offrant de beaux volumes.

Un second WC indépendant.

Cave permettant de stocker du matériel

À l'extérieur : Profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis direct, idéal pour les enfants ou les soirées d'été.

Un double garage vient compléter ce bien, offrant de larges possibilités de stationnement et de stockage.

102.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-02-19 22:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	691 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€

---

## Photos du bien





