



Appartement Poitiers 4 pièce(s)

Poitiers 86000

70 000 € *

* 70 000 € honoraires inclus
65 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE

Appartement 4 pieces A vendre à Poitiers, vous offrant entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour - salon avec balcon, un degagement donnant acces aux 2 chambres, une salle de bains et un wc.
Cave au sous sol

64.86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1855 €
Surface séjour	25.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-05 07:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



