



## Maison Poitiers 7 pièce(s)

POITIERS 86000

**296 000 € \***

\* 296 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 7 pièce(s)

Maison rénovée de 149 m<sup>2</sup> de 4 chambres sur Sous-sol aménagé à Poitiers.

Située dans un secteur recherché de Poitiers, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison entièrement rénovée, offrant confort et fonctionnalité.

Elle se compose à l'étage : d'un séjour lumineux exposé plein Sud, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau.

Le sous-sol total aménagé, avec accès indépendant possible, propose :

une grande pièce de vie, 2 chambres supplémentaires, une salle de bain, une buanderie.

À l'extérieur : jardin, balcon et terrasse couverte pour profiter des beaux jours.

Maison clé en main aucun travaux à prévoir

DPE : C rénovation de qualité

Idéal famille ou projet avec espace indépendant.

148.05 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui

Date ERP 2025-12-15 16:29:57

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 109 kWh/m2 par an

Surface terrain 478 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







