



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 24.17 m2

POITIERS 86000

**54 000 € \***

\* 54 000 € honoraires inclus  
50 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 24.17 m2

Studio à vendre idéalement situé face au Parc de Blossac, en plein coeur de ville du secteur du Plateau à Poitiers !

Idéal premier achat ou investissement locatif, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement privilégié, face au parc de Blossac et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

D'une surface de 24.17 m<sup>2</sup>, il séduit par son agencement optimisé et sa belle luminosité. La pièce de vie offre un espace agréable et fonctionnel avec coin cuisine aménagé, salle d'eau et WC indépendant.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, praticité et emplacement d'exception. Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

24.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	149 €
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-05-05 16:02:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	444.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



