



Appartement 4 pièce(s)

POITIERS 86000

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

121 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 4 pièce(s)

A Vendre Appartement T4 entièrement rénové Confort et modernité

Laissez-vous séduire par cet appartement de type 4, entièrement refait à neuf, offrant une surface généreuse de 90,87 m² et des prestations soignées.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement fluide et parfaitement optimisé, pensé pour un quotidien confortable.

Le séjour / salle à manger, lumineux et accueillant, constitue un véritable espace de vie convivial, prolongé par une agréable loggia.

La cuisine, aménagée, allie fonctionnalité et modernité, idéale pour les moments de partage.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, parfaitement adaptées à une vie de famille, au télétravail ou à un projet d'investissement locatif.

Une salle d'eau contemporaine, des WC indépendants ainsi qu'un cellier / buanderie viennent compléter l'ensemble avec praticité.

Les plus qui font la différence :

Appartement entièrement rénové : aucun travaux à prévoir

Volumes généreux et distribution optimisée

Loggia agréable

Parking couvert en sous-sol sécurisé

Un bien rare sur le marché, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans délai.

À visiter sans tarder.

90.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--|
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE - EAU FROIDE CHAUFFAGE - ENTRETIEN ROBINETTERIE - ASCENSEURS - GARDIEN |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 708 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4092 € |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 278 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 281.6 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien





