



## 1232 m2 de calme, la tondeuse en option

CHAUVIGNY 86300

**44 000 € \***

\* 44 000 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## 1232 m2 de calme, la tondeuse en option

Idéalement situé en périphérie immédiate de Chauvigny, votre agence immobilière Guy Hoquet Poitiers vous présente ce superbe terrain constructible de 1232m<sup>2</sup> niché dans un secteur particulièrement calme. Actuellement en attente de bornage par un géomètre expert, cette parcelle offre une surface généreuse pour concrétiser votre projet de vie sans pour autant vous transformer en esclave de votre tondeuse chaque week-end. C'est l'emplacement parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la sérénité de la campagne tout en restant assez proches de la ville pour ne pas transformer une simple course en expédition polaire.

Ce terrain à viabiliser représente une page blanche totale pour votre future construction, vous laissant libre de choisir vos raccordements et l'orientation de votre maison. Les réseaux passent en bordure de parcelle, simplifiant ainsi vos futures démarches techniques auprès des prestataires. Contrairement à une maison ancienne où les murs ont parfois des oreilles et des courants d'air, ici, tout reste à inventer selon vos propres plans et vos envies architecturales les plus audacieuses.

L'environnement immédiat se distingue par une tranquillité absolue, garantissant une qualité de vie remarquable loin du tumulte urbain mais à quelques minutes seulement des commerces et services chauvinois. Investir dans ce secteur prisé de la Vienne est un choix stratégique pour valoriser votre patrimoine immobilier tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant. Pour toute information complémentaire ou pour aller fouler l'herbe de votre futur jardin, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite guidée de ce petit coin de paradis.

1232 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-04-23 20:08:02

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

