



## Foncier rare : Votre projet sur mesure ici

CHAUVIGNY 86300

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Foncier rare : Votre projet sur mesure ici

L'agence Guy Hoquet Poitiers vous présente cette opportunité rare à la sortie immédiate de la cité médiévale de Chauvigny. Ce vaste terrain constructible de 4847 m<sup>2</sup> bénéficie déjà de l'électricité au pied de la parcelle, vous épargnant ainsi les joies des tranchées interminables. Bien qu'un assainissement individuel soit à prévoir, la configuration du site permet une liberté totale pour implanter votre future résidence au calme de la campagne viennoise.

Le véritable atout de cette parcelle réside dans son incroyable potentiel de division déjà étudié en quatre lots distincts. Avec des surfaces respectives de 680 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup>, 1232 m<sup>2</sup> et 2256 m<sup>2</sup>, ce terrain s'adapte aussi bien à un projet familial d'envergure qu'à un investissement patrimonial stratégique. C'est l'espace idéal pour construire sans avoir à partager votre café matinal avec la haie du voisin.

Investir dans ce secteur prisé du 86300, c'est choisir la modularité et la sérénité à quelques minutes des commodités. Que vous souhaitiez bâtir un seul palais de verdure ou développer un petit lotissement harmonieux, ce terrain offre une toile vierge d'une rare qualité.

**4847 m<sup>2</sup>**

[Fiche technique du bien](#)

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Date ERP 2026-04-23 20:06:51

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





