



Appartement 3 pièce(s) 55.13 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièce(s) 55.13 m2

Coeur historique : superbe T3 meublé avec vue panoramique et parking privé.

Idéalement situé au dernier étage d'un hôtel particulier de caractère, cet appartement unique allie le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et une rénovation moderne de qualité. La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée (four , lave-linge) et offre surtout un panorama exceptionnel sur les toits et les monuments de la ville, garantissant des couchers de soleil spectaculaires.

L'entrée se fait par une magnifique tour d'escalier en pierre (accès sans ascenseur) et le bien comprend deux chambres au calme ainsi qu'une place de parking sécurisée, un véritable luxe en plein centre-ville. Disponible immédiatement, ce logement rare est parfait pour les amoureux d'histoire et de sérénité souhaitant tout faire à pied. Loyer : 1027€ CC.

les charges comprennent le chauffage, entretien de la chaudière, l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que l'entretien des espaces verts

Contactez-nous pour une visite !

55.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	177 €
Prestations / charges	PROVISIONS COMPRENENT EAU FROIDE, CHAUFFAGE ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET DES COMMUNS, CHAUFFAGE ET ENTRETIEN CHAUDIERE
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2564 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 19:31:23
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



