



## Appartement Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS 86000

**688 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 2 pièce(s)

Rue Jean Jaures, dans une résidence avec ascenseur, vous retrouverez au 2e étage ce bel appartement composé d'une entrée avec cellier. Une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée entièrement équipée, un WC séparé.

Une chambre avec placard et une salle de bain.

En sous sol on retrouve une place de parking privative et une cave sécurisée.

Chauffage et eau chaude électrique individuels.

Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle.

49.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	38 €
Prestations / charges	eau froide + communs
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Surface séjour	19.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

## Photos du bien



