



## Appartement 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ LE CLOS DES DEMOISELLES PLATEAU DE POITIERS

Au coeur du très recherché Plateau de Poitiers, découvrez ce superbe duplex entièrement rénové situé dans la prestigieuse résidence du Clos des Demoiselles, l'une des plus belles adresses du centre historique.

Baigné de lumière, cet appartement au charme unique séduit par son magnifique séjour cathédrale, ses poutres anciennes, ses beaux volumes et sa vue apaisante sur la verdure.

Il offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 espaces nuit avec possibilité d'une 3e chambre, buanderie, salle de bains, WC indépendant ainsi qu'une place de stationnement privative sécurisée.

Résidence de standing entièrement rénovée, environnement calme, ascenseur et aucun travaux à prévoir.

Un bien rare mêlant élégance, cachet et emplacement premium. Coup de coeur assuré.

66.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-19 20:57:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€

---

## Photos du bien



