



## T3 lumineux avec parking et cave à Poitiers Ouest

POITIERS 86000

**133 500 € \***

\* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## T3 lumineux avec parking et cave à Poitiers Ouest

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Situé à Poitiers Ouest / Secteur Demi-Lune, ce charmant appartement T3 de 61m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Immeuble de 2007, ce bien bénéficie également d'une cave et d'une place de parking privative. Chauffage individuel électrique.

Proche des commodités et des accès principaux, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

61.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-27 13:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€

Photos du bien



