



Appartement avec terrasse

POITIERS 86000

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement avec terrasse

Situé sur les hauteurs de Poitiers, cet appartement rénové avec soin allie modernité et confort au quatorzième étage d'une résidence sécurisée. L'espace de vie s'articule autour d'un grand salon baigné de lumière naturelle qui s'ouvre sur un vaste balcon idéal pour contempler la ville sans risquer le vertige. La partie nuit se compose de trois chambres fonctionnelles parfaitement agencées pour accueillir une famille ou un espace de télétravail au calme. Côté pratique, vous disposez d'une cuisine indépendante équipée, d'un cellier indispensable pour vos réserves et d'une organisation optimale avec une salle de bains, une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé.

La rénovation récente apporte une touche contemporaine à chaque pièce, vous évitant ainsi les tracas des travaux immédiats. Vivre ici, c'est s'offrir le luxe de la tranquillité en pleine ville grâce à une isolation phonique naturelle liée à la hauteur et à des volumes généreux. Pour faciliter votre quotidien, ce bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol, un atout majeur dans ce secteur où chercher une place de stationnement peut parfois ressembler à une quête du Graal. Votre voiture sera aussi bien logée que vous, à l'abri des intempéries et des regards.

Cet appartement représente le compromis idéal pour ceux qui cherchent de l'espace et une vue dégagée sans pour autant tondre la pelouse le dimanche matin. Sa configuration intelligente sépare nettement les zones de vie et de repos, garantissant l'intimité de chacun. Que vous soyez un investisseur ou à la recherche de votre résidence principale, la qualité des finitions et la rareté d'un tel étage sur le marché poitevin sauront vous séduire dès la première visite. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour prendre de la hauteur et découvrir ce bien qui ne manquera pas de vous faire lever les yeux au ciel, pour les bonnes raisons cette fois.

87.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	14
Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	708
Charges annuelles (ALUR)	4184 €
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2026-05-21 23:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

Photos du bien



