



Appartement Poitiers 1 pièce(s) 34.33 m2

POITIERS 86000

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 377 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 34.33 m2

À découvrir sans tarder ! Idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée entre le centre-ville et les Facultés, et à deux pas du centre commercial Leclerc, ce charmant appartement Type 1 de 28 m² saura vous séduire. Vous profiterez d'une grande pièce de vie baignée de lumière naturelle, un cellier, d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC, ainsi que d'une place de parking couverte très pratique au quotidien.

Un véritable cocon idéal pour étudiant ou jeune actif, à visiter rapidement !

Local vélo en commun au sein de la résidence

34.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-26 21:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€

Photos du bien

