



Maison familiale avec grand terrain aux portes de Poitiers

POITIERS 86000

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison familiale avec grand terrain aux portes de Poitiers

À VENDRE – À quelques minutes du centre de Poitiers, une maison construite dans les années 60, d'environ 90 m² sur un terrain de 3700 m².

Cette maison offre un cadre de vie agréable et de beaux espaces. À l'étage, vous découvrirez une entrée avec dégagement desservant une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec accès à une véranda, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol comprend deux bureaux pouvant être aménagés en chambres selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau et son WC. Vous y trouverez également une chaufferie, deux caves, un espace atelier ainsi qu'un garage.

À l'extérieur, un jardin clos vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Fonctionnelle et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison saura s'adapter à vos projets de vie. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite

Cliquez directement sur le numéro pour me joindre : 06.59.15.83.86

90.65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4890€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





