



Maison 3 chambres avec grand garage à Beaumont

BEAUMONT SAINT CYR 86490

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 3 chambres avec grand garage à Beaumont

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - Maison située à Beaumont, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Cette maison se compose d'une entrée avec dégagement desservant une pièce de vie comprenant un salon et un espace séjour pour les repas, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

En sous-sol, vous profiterez d'un grand garage offrant un bel espace de rangement, d'une cave ainsi que d'une pièce supplémentaire avec lavabo pouvant être utilisée selon vos besoins (cuisine d'été, atelier ou espace de rangement).

Une maison pratique et bien agencée, idéale pour une famille à la recherche d'un logement confortable.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite : 06.59.15.83.86 !

Logement à consommation énergétique excessive

82.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2966€ et 2966€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





