



Maison 3 chambres avec jardin et garage à POITIERS

POITIERS 86000

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 3 chambres avec jardin et garage à POITIERS

À VENDRE - Maison située dans le quartier recherché de Montierneuf à Poitiers, à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres avec placards, ainsi qu'une grande terrasse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, idéal pour les beaux jours.

La maison dispose d'un garage et d'une cave enterrée d'environ 45 m² offrant un bel espace de stockage.

Cette maison des années 40, pleine de charme, offre un beau potentiel de rénovation et conviendra parfaitement à une famille ou à un projet de résidence principale.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite : 06.59.15.83.86 !

82.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2332€ et 3156€ au 01/01/2026

Photos du bien





