



Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Poitiers 86000

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

À Poitiers, nous vous proposons cet appartement T2 de 45,11m² situé au 1er étage de la résidence Les Jardins de Capucine.

Il se compose d'une cuisine, d'un séjour et d'un balcon de 5,99m². La pièce de nuit est constituée d'une chambre de 11,45m², d'une salle de bain avec WC intégré de 4,71m².

Pour compléter ce lot, vous disposez également d'une place de parking extérieure.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage individuel par pompe à chaleur, et d'une distribution d'eau chaude individuelle grâce à un ballon électrique.

45.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	40
Conso Energ	5 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 500€ au 01/01/2026

Photos du bien





