



Appartement à louer de 3 pièces de 67 m²

Poitiers 86000

751 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 673.93 € Honoraires

charges locataires: 752 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à louer de 3 pièces de 67 m²

À Poitiers, nous vous proposons cet appartement T3 de 67,79m² situé au 2ème étage de la résidence Esprit Faubourg avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un dégagement, d'une cuisine équipée d'un évier, d'une hotte et d'une plaque de cuisson, d'un séjour spacieux, de deux chambres de 12,20m² et 10,72m² chacune avec placards intégrés, d'une salle d'eau de 4,71m² avec sèche-serviette, et d'un WC séparé de 2,08m².

Pour compléter ce lot, vous disposez également d'une place de parking extérieur.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel et d'une eau chaude individuelle à gaz, garantissant un confort optimal.

Les frais d'entretien des parties communes, le local vélo et l'ascenseur sont compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnent lieu à une régularisation annuelle.

67.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	673.93
Provision sur charges	77
Conso Energ	53 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

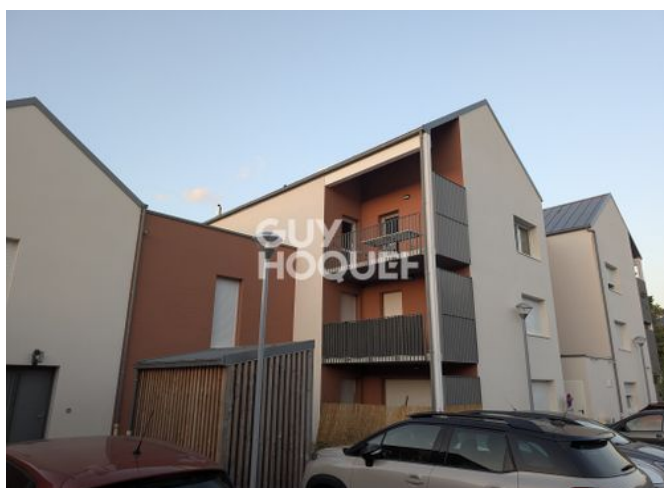
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 469€ au 01/01/2021

Photos du bien





Appt 2202		Type 3 R+2
Entrée	2.19 m²	
PL	0.64 m²	
Séjour - Cuisine + PI	31.03 m²	
WC	2.08 m²	
Dgt	4.22 m²	
Chambre 1 + PI	12.30 m²	
Chambre 2 + PI	10.72 m²	
SdB	4.71 m²	
SHAB Totale	67.79 m²	
Annexes		
Terrasse	6.37 m²	

Echelle 1 cm = 1 mètre
 Date d'élaboration 09/12/2021
 Formulaire standard
 Dessiné 10000
 Photo
 Production : M. G.



