



Maison 2 chambres avec jardin et garage à Poitiers

POITIERS 86000

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 2 chambres avec jardin et garage à Poitiers

Maison à vendre dans le quartier recherché de Saint-Éloi à Poitiers, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec un extérieur et un garage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie composée d'un salon ouvert sur une terrasse donnant accès au jardin. La cuisine ouverte s'intègre entre le salon et la salle à manger, créant un espace convivial et lumineux.

Un dégagement dessert également un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bains avec WC.

La maison bénéficie également d'un garage, offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

67.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	181 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2026

Photos du bien





