



Appartement à louer de 3 pièces de 56 m²

Poitiers 86000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 655.66 € Honoraires

charges locataires: 621 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à louer de 3 pièces de 56 m²

A POITIERS, a 3km du campus universitaire et à proximité immédiate du parc des expositions et du parc de la roseraie, avec un accès privilégié au golf, dans la résidence "LE DOMAINE DES FORGES", nous vous proposons ce T3 de 56.09m². Il se compose d'une entrée/dégagement desservant toutes les autres pièces dont les deux chambres de chacune 9.99m² et 9.37m², la salle de bain, les WC séparés ainsi que la pièce de vie avec cuisine ouverte donnant un accès au balcon de 6m². Une place de parking accompagne le logement. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Entretien parties communes, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	655.66
Provision sur charges	44
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 329€ et 444€ au 01/01/2021

Photos du bien



