



## Maison à vendre de 5 pièces de 127.1 m²

Poitiers 86000

**251 000 € \***

\* 251 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison à vendre de 5 pièces de 127.1 m²

Elisa vous propose à la vente, à Poitiers, cette charmante maison de 5 pièces située dans le quartier prisé des 3 Cités. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La maison est à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Botte Molle et Fief de Grimoire, desservis par plusieurs lignes, facilitant vos déplacements au quotidien.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, dont un Spar à 300 mètres, et des écoles comme l'École primaire Tony Lainé à seulement 200 mètres. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs environnants tels que le Parc du Triangle d'Or à 600 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et pratique à Poitiers.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre conseillère Elisa GERMANAUD au 07.65.23.22.92

127.1 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 152 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Mixte             |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1962              |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 430 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1913€ et 1913€ au 01/01/2025

Photos du bien





