



Studio en centre-ville de Poitiers.

POITIERS 86000

402 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 372 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Studio en centre-ville de Poitiers.

Rue Carnot, au centre ville de Poitiers. Appartement (studio) à louer de 24 m².

A POITIERS, centre ville, à proximité des commerces, écoles et transports, un appartement T1 d'environ 24m², situé au 2ème étage d'un immeuble, composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle de bain avec wc.

Visite virtuelle 3D sur notre site guyhoquetpoitiers.com.

24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des communs
Dépôt de garantie	372 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-19 20:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	174.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

