



## Appartement - 1 pièce(s) - 28 m2

POITIERS 86000

**522 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 332 € Honoraires

charges locataires: 281 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement - 1 pièce(s) - 28 m2

Au 1er étage d'une résidence située entre le centre ville et les Facultés, chemin de la botte molle, à proximité du centre commercial Leclerc, Appartement type 1 de 28 m<sup>2</sup> comprenant grande pièce très lumineuse, salle d'eau, wc, parking extérieur. Loyer charges comprises incluant eau (chaude et froide), chauffage et entretien des communs.

Visite virtuelle sur notre site [guyhoquet.com](http://guyhoquet.com).

27.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Eau (chaude et froide), chauffage et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	332 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 18:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

