



## Appartement meublé à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 210 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement meublé à louer à POITIERS (86000).

Localisé à POITIERS (86000), rue de la tranchée, ce studio meublé est pourvu d'un coin cuisine aménagée/équipée et d'une pièce de vie avec placard. Il est également doté d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et d'un WC.

L'appartement se trouve au 2ème étage du bâtiment.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

visite 3D disponible sur notre site.

18.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau froide et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Surface séjour	16.23 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-05 08:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

