



Appartement 3 pieces en duplex à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

602 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 557 € Honoraires

charges locataires: 618 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pieces en duplex à louer à POITIERS (86000).

Situé proche des facultés et du CHU dans le quartier du PATIS, bel appartement de type 3 EN duplex situé au 1er étage de la résidence, d'environ 56 m2, en duplex avec balcon composé : au premier étage d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine nue et d'un WC. Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres avec chacune un placard et salles d'eau par chambre.

Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour votre véhicule et d'un garage en sous-sol pour garer un second véhicule.

Chauffage individuel électrique. eau individuel non compris dans les charges

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources, pour en savoir plus, merci de vous rapprocher de notre agence.

56.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	557 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



